



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Волга-инжиниринг»**

Свидетельство СРО № 694 от 12.02.2021 г.

Заказчик: АО «Самараинвестнефть»

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке
территории**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»:
«Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважины
№ 311, №325, №326»
на территории сельского поселения Кутузовский
муниципального района Сергиевский
Самарской области

Книга 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»



Главный инженер

А.А. Нионов

Главный инженер проекта

Н.В. Гуляева

2024

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Проект межевания территории разработан в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», в соответствии с техническим заданием на проектирование объекта: АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважины № 311, №325, №326» в границах муниципального района Сергиевский Самарской области, в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, документами территориального планирования, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Инв. № подл.						Подп. и дата		Взам. инв. №	
						Основная часть проекта межевания территории Разделы 5,6			Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Книга 3. Основная часть проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Основная часть проекта межевания территории Разделы 5,6						Лист
											3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1.	Общие положения	8
2.	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	10
3.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	13
4.	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	13
5.	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	13
6.	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	13
7.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	15
8.	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	20
9.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также	22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

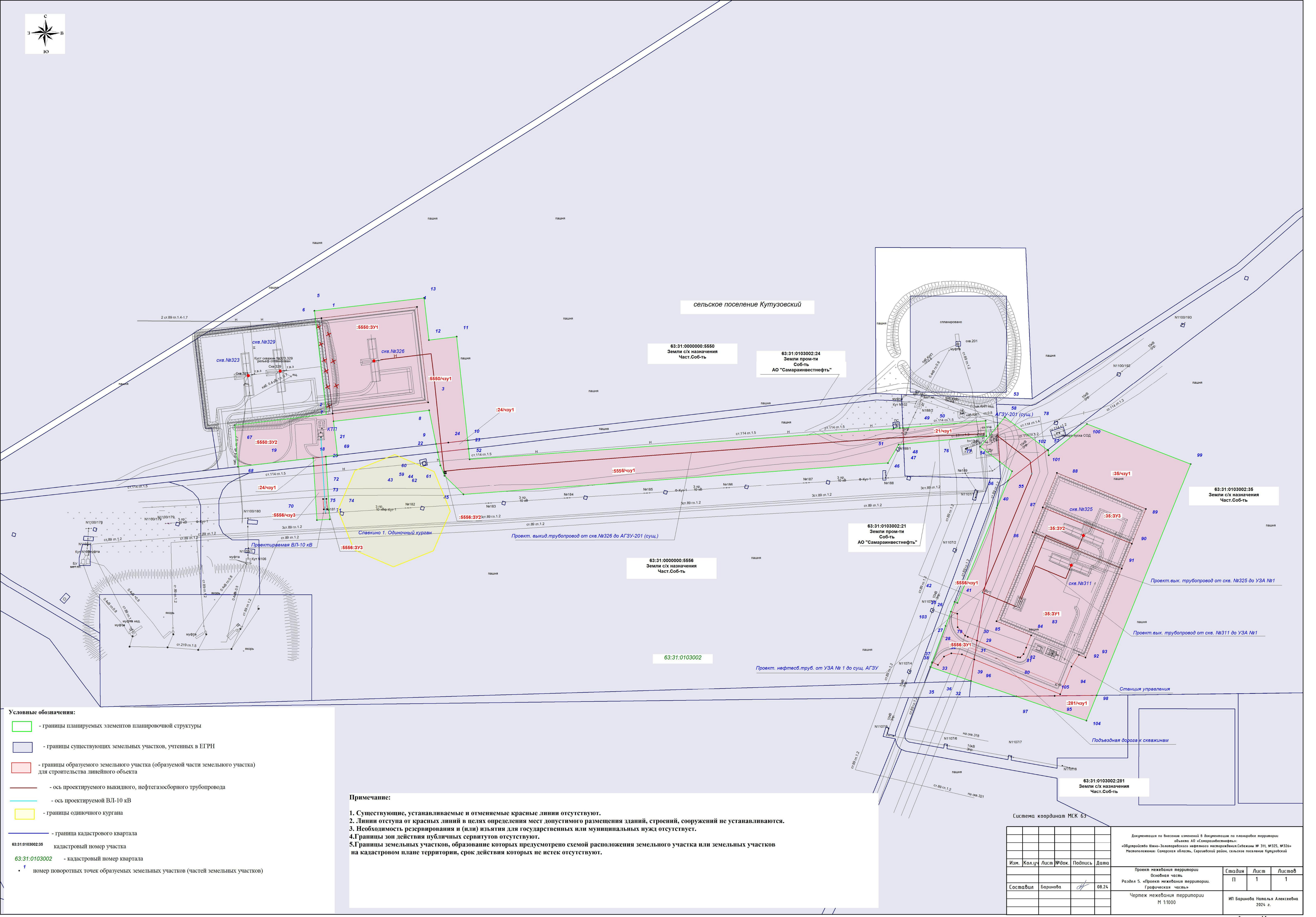
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории Разделы 5,6	Лист
							4

	существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.	
	Графические материалы	
	Чертеж межевания территории М 1:1000	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						Основная часть проекта межевания территории Разделы 5,6	Лист	
							5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта межевания территории Разделы 5,6		Лист
											6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						



Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы образуемого земельного участка (образуемой части земельного участка) для строительства линейного объекта
- ось проектируемого выкидного, нефтегазосборного трубопровода
- ось проектируемой ВЛ-10 кВ
- границы одиночного кургана
- граница кадастрового квартала

63:31:0103002:35 кадастровый номер участка

63:31:0103002 - кадастровый номер квартала

1 номер поворотных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Примечание:

1. Существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.

2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

3. Необходимость резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд отсутствует.

4. Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек отсутствуют.

Система координат МСК 63					
Изм.	Кол.ц	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Барина				08.24
Проект межевания территории Основная часть Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть»				Страница	Лист
Чертеж межевания территории М 1:1000				П	1
				Листов	1
				ИП Барина Наталья Алексеевна 2024 г.	

Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Основная часть проекта межевания территории Разделы 5,6		Лист
									7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

1. Общие положения

Основание для выполнения проекта межевания

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) подготовлена в связи с корректировкой геологических данных устья скважины №326, которое было перенесено на площадку скважин №323, №329, в соответствии с этим вносятся изменения в зону размещения линейного объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважины № 311, №325, №326». Ранее подготовленная документация по планировке территории была утверждена Постановлением от 25.01.2023 №2 Администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважины № 311, №325, №326» в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области».

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважины № 311, №325, №326» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважины № 311, №325, №326» на территории сельского поселения Кутузовский Сергиевского муниципального района Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Основная часть проекта межевания территории Разделы 5,6						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				8

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО «Самараинвестнефть».

Проектом межевания границ отображены:

-границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода ранее выполненным ООО «СВЗК» и с учетом внесенных изменений ООО «ВОЛГА-ИНЖИНИРИНГ».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:1000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта межевания территории Разделы 5,6	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

2. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Сведения об образуемых частях земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Обозначение ЧЗУ	Категория земель	Вид аренды	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Площадь, м²	Способ образования
1	63:31:0103002:35	:35/чзу1	Земли с/х назначения	Краткосрочная	Для с/х производства	Частная собственность	7996	Образование части
2	63:31:0103002:281	:281/чзу1	Земли с/х назначения	Краткосрочная	Для с/х производства	Частная собственность	392	Образование части
3	63:31:0000000:5556	:5556/чзу1	Земли с/х назначения	Краткосрочная	Для с/х производства	Частная собственность	7777	Образование части
4	63:31:0000000:5556	:5556/чзу3	Земли с/х назначения	Краткосрочная	Для с/х производства	Частная собственность	259	Образование части
5	63:31:0103002:21	:21/чзу1	Земли промышленности	Краткосрочная	для строительства и последующей эксплуатации технологической площадки АГЗУ ("ОЗНА") Южно-Золотаревского месторождения нефти	АО "Самараинвестнефть"	640	Образование части
6	63:31:0103002:24	:24/чзу1	Земли промышленности	Краткосрочная	для размещения подъездной дороги к скважинам № 263, 271,272, 295 Южно-Золотаревского месторождения	АО "Самараинвестнефть"	143	Образование части
7	63:31:0000000:5550	:5550/чзу1	Земли с/х назначения	Краткосрочная	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	Частная собственность	2161	Образование части

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 19368 м²;

Перечень образуемых земельных участков, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер исходного ЗУ (квартал), из которого образуются земельные участки	Площадь исходного земельного участка, м²	Сведения о правах и землепользователях	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Вид аренды	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования
1	63:31:0103002:35	222300	Частная собственность	:35:3У1	86-86	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Кутузовский	Земли промышленности	Недропользование (6.1)	Долгосрочная	4774	Раздел
2	63:31:0103002:35	222300	Частная собственность	:35:3У2	87-87	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Кутузовский	Земли промышленности	Недропользование (6.1)	Долгосрочная	1000	Раздел
3	63:31:0103002:35	222300	Частная собственность	:35:3У3	88-88	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Кутузовский	Земли промышленности	Недропользование (6.1)	Долгосрочная	1401	Раздел
4	63:31:0000000:5556	496254	Частная собственность	:5556:3У1	25-25	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Кутузовский	Земли промышленности	Недропользование (6.1)	Долгосрочная	420	Раздел

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	

Основная часть проекта межевания территории Разделы 5,6					Лист
					11

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5	63:31:0000000:5556	496254	Частная собственность	:5556:3У2	59-59	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Кутузовский	Земли промышленности	Недропользование (6.1)	Долгосрочная	1	Раздел
6	63:31:0000000:5556	496254	Частная собственность	:5556:3У3	72-72	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Кутузовский	Земли промышленности	Недропользование (6.1)	Долгосрочная	14	Раздел
7	63:31:0000000:5550	439472	Частная собственность	:5550:3У1	1-1	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Кутузовский	Земли промышленности	Недропользование (6.1)	Долгосрочная	3600	Раздел
8	63:31:0000000:5550	439472	Частная собственность	:5550:3У2	67-67	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Кутузовский	Земли промышленности	Недропользование (6.1)	Долгосрочная	1614	Раздел

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь образуемых земельных участков: 12824 м²

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Согласно ответа Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, объект не затрагивает земли лесного фонда.

4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, отсутствуют.

6. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта межевания территории Разделы 5,6	Лист 13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Категория земель промышленности устанавливается в ДПТ на образуемые земельные участки независимо от категории земель исходного земельного участка по следующим основаниям:

- Пункт 14 Статья 26 Федеральный закон от 31 декабря 2014 г. N 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями): «14. По заявлению исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, либо организации, подавшей ходатайство об изъятии, на основании которого было принято такое решение, в государственный кадастр недвижимости в отношении земельных участков, предназначенных в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и утвержденным проектом планировки территории для размещения линейных объектов федерального значения, регионального значения или местного значения, независимо от принадлежности таких земельных участков к определенной категории земель вносятся сведения о принадлежности таких земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие земельные участки отнесены к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется».

- Статья 4. Особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель, установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры. Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» «1. Сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения (за исключением случая, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов) в целях

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Основная часть проекта межевания территории Разделы 5,6						Лист 14	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						

строительства, реконструкции объекта инфраструктуры вносятся в Единый государственный реестр недвижимости по заявлениям указанных в части 2 настоящей статьи лиц на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется».

- Статья 11 Федеральный закон от 3 августа 2018 г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» «2. Одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, указанный в части 1 настоящей статьи, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется».

7. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка 63:31:0103002:35:3У1		
Площадь земельного участка 4774 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86	506382,35	2250573,85
91	506359,74	2250629,42
92	506304,16	2250606,81
93	506305,84	2250602,69
94	506298,53	2250598,04
95	506281,18	2250590,98
31	506303,01	2250537,33
30	506314,72	2250539,07
80	506304,32	2250564,62

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Основная часть проекта межевания территории
Разделы 5,6

1	2	3
81	506304,24	2250566,02
82	506306,32	2250568,13
83	506310,33	2250569,76
84	506317,97	2250572,87
85	506326,77	2250551,23
86	506382,35	2250573,85
Условный номер земельного участка 63:31:0103002:35:3У2		
Площадь земельного участка 1000 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
87	506397,79	2250580,13
90	506375,17	2250635,70
91	506359,74	2250629,42
86	506382,35	2250573,85
87	506397,79	2250580,13
Условный номер земельного участка 63:31:0103002:35:3У3		
Площадь земельного участка 1401 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
88	506419,42	2250588,93
89	506396,80	2250644,50
90	506375,17	2250635,70
87	506397,79	2250580,13
88	506419,42	2250588,93
Условный номер земельного участка 63:31:0000000:5556:3У1		
Площадь земельного участка 420 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
25	506332,75	2250522,81
26	506331,44	2250526,77
27	506323,05	2250527,00
28	506317,85	2250531,65
29	506317,06	2250533,32
30	506314,72	2250539,07
31	506303,01	2250537,33
32	506306,13	2250529,67
33	506306,80	2250523,07
34	506304,77	2250518,51
35	506299,58	2250514,69
36	506301,35	2250511,08
103	506323,87	2250519,49
25	506332,75	2250522,81
Условный номер земельного участка 63:31:0000000:5556:3У2		
Площадь земельного участка 1 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
59	506420	2250207
60	506420,1	2250208
61	506419,1	2250208
62	506419	2250207

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

59	506420	2250207
Условный номер земельного участка 63:31:0000000:5556:3У3		
Площадь земельного участка 14 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
72	506402,97	2250131,04
73	506403,10	2250133,13
74	506396,68	2250133,54
75	506396,55	2250131,44
72	506402,97	2250131,04
Условный номер земельного участка 63:31:0000000:5550:3У1		
Площадь земельного участка 3600 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	506515,91	2250130,03
4	506522,9	2250189,62
3	506463,31	2250196,61
2	506456,32	2250137,02
1	506515,91	2250130,03
Условный номер земельного участка 63:31:0000000:5550:3У2		
Площадь земельного участка 1614 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
67	506449,16	2250075,96
2	506456,32	2250137,02
7	506451,51	2250137,57
69	506430,37	2250140
68	506423,25	2250077,92
67	506449,16	2250075,96
Условный номер части земельного участка 63:31:0103002:35/чзу1		
Площадь земельного участка 7996 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
56	506414,66	2250558,54
57	506433,67	2250583,09
102	506433,35	2250583,50
101	506430,44	2250583,88
100	506449,88	2250607,72
99	506424,89	2250672,39
98	506280,50	2250613,74
97	506279,89	2250563,51
39	506289,58	2250535,34
96	506303,01	2250537,34
95	506281,18	2250590,98
94	506298,53	2250598,04
93	506305,84	2250602,69
92	506304,16	2250606,81
91	506359,74	2250629,42
90	506375,17	2250635,70
89	506396,80	2250644,50
88	506419,42	2250588,93
87	506397,79	2250580,13
86	506382,35	2250573,85
85	506326,77	2250551,23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

84	506317,97	2250572,87
83	506310,33	2250569,76
82	506306,32	2250568,13
81	506304,24	2250566,02
80	506304,32	2250564,62
79	506314,72	2250539,08
40	506397,40	2250551,38
56	506414,66	2250558,54
Условный номер части земельного участка 63:31:0103002:281/чзу1		
Площадь земельного участка 392 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
97	506279,89	2250563,51
105	506280,18	2250587,58
98	506280,50	2250613,74
104	506264,80	2250607,36
97	506279,89	2250563,51
Условный номер части земельного участка 63:31:0000000:5556/чзу1		
Площадь земельного участка 7777 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
25	506332,8	2250523
42	506338,8	2250525
41	506338,2	2250527
40	506397,4	2250551
39	506289,6	2250535
38	506298,3	2250510
37	506300,9	2250511
36	506301,4	2250511
35	506299,6	2250515
34	506304,8	2250519
33	506306,8	2250523
32	506306,1	2250530
31	506303	2250537
30	506314,7	2250539
29	506317,1	2250533
28	506317,9	2250532
27	506323,1	2250527
26	506331,4	2250527
25	506332,8	2250523
22	506432,3	2250203
23	506434,4	2250222
52	506427,8	2250223
51	506446,9	2250487
50	506447,3	2250491
49	506447,4	2250493
48	506437,3	2250493
47	506437,1	2250490
46	506425,6	2250483
45	506405,9	2250219
44	506417,6	2250207
43	506424,1	2250204
22	506432,3	2250203
53	506448,8	2250552
58	506454,1	2250556

57	506433,7	2250583
56	506414,7	2250559
55	506420,4	2250561
54	506426,3	2250553
53	506448,8	2250552
59	506420	2250207
60	506420,1	2250208
61	506419,1	2250208
62	506419	2250207
59	506420	2250207

Условный номер части земельного участка 63:31:0000000:5556/чзу3

Площадь земельного участка 259 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
19	506423,71	2250125,1
20	506424,59	2250133,07
71	506390,36	2250135,2
70	506389,93	2250127,21
19	506423,71	2250125,1
72	506402,97	2250131,04
73	506403,1	2250133,13
74	506396,68	2250133,54
75	506396,55	2250131,44
72	506402,97	2250131,04

Условный номер части земельного участка 63:31:0103002:21/чзу1

Площадь земельного участка 640 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
76	506435,69	2250541,07
53	506448,75	2250551,96
54	506426,32	2250553,26
76	506435,69	2250541,07
49	506447,43	2250492,84
78	506451,87	2250544,44
77	506442,3	2250544,87
48	506437,34	2250493,26
49	506447,43	2250492,84

Условный номер части земельного участка 63:31:0103002:24/чзу1

Площадь земельного участка 143 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
18	506428,62	2250124,79
21	506429,53	2250132,76
20	506424,59	2250133,07
19	506423,71	2250125,1
18	506428,62	2250124,79
9	506437,41	2250201,49
24	506438,29	2250209,16
10	506439,68	2250221,24
23	506434,41	2250221,8
22	506432,28	2250202,54
9	506437,41	2250201,49

Условный номер части земельного участка 63:31:0000000:5550/чзу1

Площадь земельного участка 2161 м²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Основная часть проекта межевания территории
Разделы 5,6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
5	506520,4	2250126
13	506528,5	2250194
12	506502,3	2250197
11	506504,4	2250214
10	506439,7	2250221
9	506437,4	2250201
8	506458,4	2250197
7	506451,5	2250138
2	506456,3	2250137
3	506463,3	2250197
4	506522,9	2250190
1	506515,9	2250130
6	506515,5	2250126
5	506520,4	2250126

**8. Перечень координат характерных точек границ территории,
применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН приведены в таблице ниже.

S = 32422 кв.м.

Координаты, м	
X	Y
506435,7	2250541,07
506454,1	2250556,45
506433,4	2250583,5
506430,4	2250583,88
506449,9	2250607,72
506424,9	2250672,39
506264,8	2250607,36
506298,3	2250509,94
506301,4	2250511,08
506338,8	2250525,07
506338,2	2250526,81
506420,4	2250560,93
506435,7	2250541,07
506520,4	2250125,63
506528,5	2250194
506502,3	2250197,08
506504,4	2250214,38
506427,8	2250222,5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта межевания территории Разделы 5,6	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

506446,9	2250486,94
506451,9	2250544,44
506442,3	2250544,87
506437,1	2250490,19
506425,6	2250483,47
506405,9	2250218,58
506417,6	2250206,8
506424,1	2250204,22
506458,4	2250197,2
506451,5	2250137,57
506430,4	2250139,99
506429,5	2250132,76
506390,4	2250135,2
506389,9	2250127,21
506428,6	2250124,79
506423,3	2250077,92
506449,2	2250075,96
506455,9	2250133,21
506520,4	2250125,63

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Основная часть проекта межевания территории Разделы 5,6						Лист
											21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						

9. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков,

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков – ***Недропользование.***

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории Разделы 5,6		22	